

Số: 1635/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 và Trích lục án số 102/2022/TLBA-DS ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do ông **Bùi Tấn Phong**, sinh năm 1971 và bà **Cao Thị Tuyết Loan**, cùng địa chỉ: Số 18/17 ấp 2 (nay là khu 2), phường Tương Bình Hiệp, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương không thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án của mình. Để đảm bảo về việc thi hành án cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank), Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản là:

Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1512, tờ bản đồ số 09 (Số tờ bản đồ mới 93), diện tích 143.5m² (trong đó có 100m² đất ở tại đô thị và 43.5m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 028547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H51560 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/6/2009 cho ông Bùi Tấn Phong. Tài sản tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. *Thẻ hiện chi tiết tại Mạnh Trích lục địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 15/5/2024.*

Đồng thời sau khi thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục

Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1512, tờ bản đồ số 09 (Số tờ bản đồ mới 93), diện tích 143.5m² (trong đó có 100m² đất ở tại đô thị và 43.5m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 028547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H51560 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/6/2009 cho ông Bùi Tấn Phong. Tài sản tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. *Thể hiện chi tiết tại Mạnh Trích lục địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 15/5/2024.*

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

(ĐT CHV Bảo Lâm 0913.879.649)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trương Bảo Lâm